

MEMORIA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN¹

1. DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1.1. Empresa:

Nombre:

N.I.F.:

1.2. Datos de contacto:

Dirección (calle, municipio, provincia y código postal):

Teléf.:

Correo electrónico:

Persona de contacto:

1.3. Datos sociales de la empresa:

Capital social actual, en caso de estar constituida (euros):

Desembolsado al: %

Ampliación prevista (euros):

Fecha ampliación:

1.4. Relación nominal de actuales socios con participación superior al 10 %. En caso de que alguno de estos socios sean compañías participadas a su vez por otras, se indicará el N.I.F. de estas, su composición accionarial y domicilio social. En todo caso, se indicará el N.I.F. y el domicilio fiscal de las personas físicas propietarias.

<u>Nombre y apellidos o razón social</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>Participación (%)</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

1.5. Hacer una relación de los centros de trabajo de la empresa (con el mismo N.I.F.), la descripción de la actividad que realizan, su clave de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE 2009), y su localización.

.....

1.6. Descripción de la actividad para la que se solicita subvención y su clave CNAE 2009. Indicar, en su caso, si se trata de una nueva actividad no realizada con anterioridad en el establecimiento.

¹ El contenido de la memoria se deberá incluir íntegramente en cada apartado de este documento evitando la duplicidad de documentos, a excepción de aquella información cuyo formato implique que deba ser anexada (ofertas comerciales, certificados de calidad o medio ambiente, cuentas anuales, etc.).

.....

1.7. Localización de las nuevas inversiones (indicar, en su caso, si se trata de un nuevo establecimiento):

C/

Municipio

.....

1.8. Antecedentes empresariales de los promotores o antecedentes históricos de la empresa:

.....

2. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

2.1. Justificación de la inversión. Objetivos del proyecto, descripción del proyecto y de las inversiones a realizar. Descripción somera de las instalaciones actuales del centro productivo objeto del proyecto (si procede).

.....

2.2. Efectos positivos esperados para la zona en la que se realizará el proyecto (entre otros, creación de empleo directo e indirecto, compromisos del beneficiario a participar en actividades de formación a gran escala, posibles efectos de agrupamiento de empresas, realización de actividades con empresas o asociaciones de la zona, etc.).

.....

2.3. Incidencia de la actividad en el medio ambiente, descripción de las externalidades positivas que aporte dicha actividad al entorno y al desarrollo sostenible, así como de las innovaciones tecnológicas incorporadas en materia de medio ambiente.

.....

2.4. Justificación, en su caso, de tener implantados sistemas de gestión de calidad, de gestión medioambiental o de seguridad, así como otros certificados (estándares sectoriales de producción, seguridad alimentaria, seguridad y salud ocupacional, calidad turística, etc.). En su defecto, declaración de aquellos certificados en tramitación o bien que se dispongan para otras instalaciones de la empresa. Se deberá aportar, en su caso, justificante documental vigente.

.....

2.5. Breve descripción de los procesos de obtención de los principales productos o servicios. Descripción, en su caso, del carácter innovador o de la tecnología innovadora utilizada indicándose la procedencia (propia, adquirida, contratos de asistencia técnica, I+D+i, etc.). Indicar si se introduce alguna innovación en la empresa, a escala regional, nacional o mundial.

.....

2.6. Productos o servicios ofrecidos. Indicar mejoras o innovaciones previstas y las ventajas que ofrecen frente a similares productos de la competencia. Justificar, en su caso, si se trata de un producto nuevo en el centro objeto de las inversiones. En el caso de proyectos turísticos, relacionar las instalaciones complementarias (gimnasios, spa, piscinas, aparcamientos, jardines, etc.)

.....

2.7.Programa de producciones anuales:

Productos o servicios	Cantidad (Indicar unidades)	
	Antes de la inversión	Finalizada la inversión
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.8. Factores endógenos del proyecto. En el caso de proyectos industriales, citar materias primas y otros aprovisionamientos utilizados, justificando las fuentes de suministro principales y alternativas. Origen y destino de productos, antes y después de la inversión (según tabla adjunta).

.....

	C.A.		Otras CC.AA.		Extranjero			
	A	D	A	D	U.E.		Otros países	
					A	D	A	D
Origen de materias primas y otros aprovisionamientos (%)								
Destino de la producción (%)								

A: antes de la inversión D: después de la inversión

En el caso de proyectos turísticos, especificar si se va a rehabilitar patrimonio histórico, jardines, casas-palacio, edificios emblemáticos, construcciones de arquitectura tradicional de la zona, etc., y la proximidad de elementos de interés (etnográfico, medioambiental o social).

2.9.Descripción de las actividades de investigación y desarrollo realizadas, en su caso, por la empresa. Gastos realizados por la empresa solicitante en personal de I+D+i, existencia de laboratorios de investigación en las nuevas instalaciones, colaboración de la empresa con centros de investigación o participación en proyectos de investigación. Justificación, en su caso, de la propiedad de patentes nacionales o internacionales relativas al proceso/producto objeto de inversión.

.....

2.10.Digitalización de la actividad o proceso. En el caso de proyectos industriales, por ejemplo, sistemas informáticos de gestión de la producción y almacenamiento, autómatas, sistemas SCADA, controladores lógicos programables (PLC), etc.

En el caso de proyectos turísticos, por ejemplo, servicios de domótica, sistemas automatizados de gestión de los recursos, etc.

.....

2.11.Datos del empleo a crear y, cuando la empresa estuviera en activo, empleo existente.

El empleo que, en su caso, se exija en la concesión se deberá mantener, como mínimo, dos años a partir del fin de vigencia de los beneficios

2.11.1. Estructura de la plantilla a fecha de la solicitud.

	Nº total de trabajadores en la empresa a fecha de solicitud		Nº total de trabajadores en la empresa después de la inversión	
	En el centro donde se realizará el proyecto	En los demás centros	En el centro donde se realizará el proyecto	En los demás centros
Personal directivo				
Mandos intermedios				
Personal de I+D				
Personal de administración				
Personal área comercial				
Personal de producción				
TOTAL				
Mano de obra femenina				

2.11.2. Creación de puestos de trabajo con la inversión. **SOLAMENTE SE TENDRAN EN CUENTA LOS PUESTOS DE TRABAJO CON LOS CONTRATOS SIGUIENTES:**

- Contrato indefinido, la jornada podrá ser completa o parcial.
- Contrato fijo discontinuo.
- Contrato para el fomento de la contratación indefinida.
- Contratos formativos: contrato de formación en alternancia y contrato para la obtención de práctica profesional. (*)
- Contratos de relevo.
- Adquisición de la condición de socio trabajador de las cooperativas de trabajo asociado y de las sociedades laborales (anónimas y de responsabilidad limitada).

(*) Los puestos de trabajo con contratos de formación deberán subsistir por tiempo igual o superior a dos años, aun cambiando el trabajador. A estos efectos, al final del plazo de vigencia para el cómputo del puesto de trabajo creado, se tendrá en cuenta el tiempo transcurrido desde la creación del mismo, así como el que quede pendiente en virtud del contrato en vigor.

Número de puestos de trabajo a crear (los efectivos corresponderán al número de unidades de trabajo anual, UTA):

3. MEMORIA-PRESUPUESTO DE LAS INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS.

La inversión que, en su caso, se exija en la concesión se deberá mantener, como mínimo, tres años si es PYME y cinco si es gran empresa, a partir del fin de vigencia de los beneficios.

3.1.Descripción sucinta de la nueva obra civil (incluidas las instalaciones normales de electricidad, fontanería, etc.)

Para cada concepto abajo indicado se señalará el precio total, y el número de unidades a ejecutar con su precio unitario, sea por metro lineal de traída, por metro cuadrado de urbanización, por metro cuadrado de superficie construida, por metro cúbico de almacenamiento, etc. Se utilizarán para ello las hojas adicionales precisas. Si se desea, pueden acompañarse ofertas comerciales concretas, en caso de disponer de ellas.

3.1.1. Ubicación. Se describirá brevemente la ubicación del centro donde se realicen las inversiones, así como la superficie y los accesos y servicios con que cuenta. Indicar la titularidad de los terrenos e instalaciones en los que se desarrollará el proyecto. En caso de que en el momento de la solicitud los terrenos o instalaciones no sean propiedad del titular del proyecto, se indicará si se tiene prevista su adquisición dentro del periodo de vigencia. Cuando se trate de proyectos de inversión que impliquen un cambio de ubicación de las instalaciones de la empresa se deberá especificar la titularidad de la nave o local que se abandona y su superficie construida.

.....

3.1.2. Traídas y acometidas de servicios.

.....

3.1.3. Urbanización y obras exteriores.

.....

3.1.4. Oficinas y laboratorios, servicios sociales y sanitarios del personal.

.....

3.1.5. Edificios de producción, almacenamiento de materias primas y de productos terminados. Desglose, en su caso, de las superficies con instalaciones frigoríficas.

.....

3.1.6. Otras obras especiales.

.....

3.2.Descripción sucinta de los bienes de equipo a instalar.

Para cada concepto abajo indicado, se acompañará relación completa y detallada de las unidades que lo componen, características y modelo, indicando las de procedencia no nacional. Se podrán acompañar facturas proforma que mejoren la información de los bienes de equipo a adquirir. Quedan excluidos los elementos de transporte exterior.

3.2.1. Maquinaria de proceso.

.....

3.2.2. Instalaciones eléctricas especiales (líneas aéreas, centro de transformación, etc.).

.....
3.2.3. Instalaciones energéticas y de suministro de agua especiales (captación, depuración, etc., no fontanería). Especificar, en su caso, los bienes de equipo destinados a la producción, para terceros o para autoconsumo, a la distribución y a las infraestructuras de energía.

.....
3.2.4. Otras instalaciones técnicas (instalaciones de G.L.P., etc.)

.....
3.2.5. Elementos de transporte interior.

.....
3.2.6. Vehículos especiales de transporte exterior.

.....
3.2.7. Equipos de medida y control.

.....
3.2.8. Instalaciones de seguridad (incluidos sistemas contra incendios).

.....
3.2.9. Instalaciones de mejora y protección medioambiental.

.....
3.2.10. Otros bienes de equipo.

.....
3.3. Estudios previos del proyecto (trabajos de planificación, ingeniería de proyecto y de dirección facultativa de los proyectos, así como estudios de seguridad, medioambientales y todos aquellos que tengan especial relevancia para la realización del proyecto de inversión).

.....
3.4. Otras inversiones materiales (activos fijos no relacionados directamente con la producción, pero necesarios para la realización del proyecto). Para el sector turístico estas inversiones se corresponderán con mobiliario, decoración, enseres, menaje, televisores, minibares, etc.

.....
3.5. Activos inmateriales que supongan una transferencia de tecnología a la empresa (derechos de patentes, licencias y los desarrollos de aplicaciones informáticas), que estén vinculados a la producción, se encuentren asociados al proyecto y que cumplan las condiciones establecidas en el artículo 9.1.d) del Reglamento de incentivos regionales).

.....
3.6. Descripción de la inversión no subvencionable que forma parte del proyecto (no se incluye en las anteriores).

3.7. Resumen del presupuesto de inversión y calendario de las inversiones y empleo a crear. Si el proyecto se pretende iniciar después de conocerse la resolución sobre la solicitud, debe indicarse expresamente este extremo en la declaración de intenciones (apartado 8) y entonces los años se fijarán como año 1º, 2º, etc.

Conceptos	Año 20..	Año 20..	Año 20..	Año 20..	TOTAL
I. OBRA CIVIL					
Traídas y acometidas de servicios					
Urbanización y obras exteriores: (..... m ²).					
Oficinas, laboratorios y servicios laborales. Total superficie construida: (.....m ²) Superficie construida planta baja: (.....m ²)					
Edificios de producción y de servicios industriales o turísticos, almacenamiento de materias primas y de productos terminados (excluida la superficie de instalaciones frigoríficas) Total superficie construida: (.....m ²) Superficie construida planta baja: (.....m ²)					
Instalaciones frigoríficas Total superficie construida: (.....m ²) Superficie construida planta baja: (.....m ²)					
Otras obras (edificaciones especiales)					
SUBTOTAL OBRA CIVIL					
II. BIENES DE EQUIPO E INSTALACIONES					
Maquinaria de proceso					
Instalaciones eléctricas especiales					
Instalaciones energéticas y de agua especiales					
Otras instalaciones técnicas					
Elementos de transporte interior					
Vehículos especiales de transporte exterior					
Equipos de medida y control					
Instalaciones de seguridad					
Instalaciones de mejora y protección medioambiental					
Otros bienes de equipo					
SUBTOTAL BIENES EQUIPO E INSTALACIONES					

Conceptos	Año 20..	Año 20..	Año 20..	Año 20..	TOTAL
III. ESTUDIOS PREVIOS DEL PROYECTO					
SUBTOTAL ESTUDIOS					
IV. OTRAS INVERSIONES MATERIALES					
SUBTOTAL OTRAS INVERSIONES MATERIALES					
V. ACTIVOS INMATERIALES					
SUBTOTAL ACTIVOS INMATERIALES					
TOTAL INVERSIONES					

TOTAL EMPLEO A CREAR					
-----------------------------	--	--	--	--	--

Porcentaje de la inversión total de fabricación nacional:

Maquinaria y bienes de equipo

Ingeniería

Otros (indicar)

Indicar la Comunidad Autónoma de procedencia y el porcentaje correspondiente:

Inversión no subvencionable:

.....

.....

.....

TOTAL INVERSIÓN NO SUBVENCIONABLE

4. MEMORIA ECONÓMICA (Datos del CENTRO objeto de la inversión, referidos al último año y previsiones para el primer año de funcionamiento del proyecto, una vez ejecutada la inversión). Se incorpora la equivalencia con las cuentas del Plan General de Contabilidad.

4.1. Ventas e ingresos:

4.1.1. Antes de la inversión:

Cuentas P.G.C.	Productos o servicios	Cantidad (Indicar unidades)	Valor (euros)
700			
701			
702			
703			
704			
705			
(706),(708),(709)			
TOTAL			

4.1.2. Después de la inversión:

Cuentas P.G.C.	Productos o servicios	Cantidad (Indicar unidades)	Valor (euros)
700			
701			
702			
703			
704			
705			
(706),(708),(709)			
TOTAL			

4.2. Costes anuales de compras de materias primas y otros aprovisionamientos:

4.2.1. Antes de la inversión:

Cuentas P.G.C.	Producto	Cantidad (Indicar unidades)	Valor (euros)
600			
601			
602			
607			
(608),(609)			
TOTAL			

4.2.2. Después de la inversión:

Cuentas P.G.C.	Producto	Cantidad (Indicar unidades)	Valor (euros)
600			
601			
602			
607			
(608),(609)			
TOTAL			

4.3. Servicios exteriores (euros):

Cuentas P.G.C.	Concepto	Antes inversión	Después inversión
620	Gastos en I+D		
621	Arrendamientos y cánones		
622,623,624	Reparaciones, servicios profesionales, transportes,		
625,626,627	Seguros, servicios bancarios y publicidad		
628	Suministros		
629	Otros servicios		
TOTAL			

4.4. Cálculo del valor añadido (euros):

Cuentas P.G.C.	Concepto	Año:..... Antes inversión	Año:..... Después inversión
70	Total ventas e ingresos (+apdo. 4.1)		
60	Total coste de materias primas y semielaborados (-apdo. 4.2)		
62	Total gastos en servicios exteriores (-apdo. 4.3)		
= VALOR AÑADIDO		<input type="text"/>	<input type="text"/>

5. MEMORIA FINANCIERA. Será IMPRESCINDIBLE acompañar copia de las cuentas anuales de la empresa (balances, cuentas de resultados y memoria) de los tres ejercicios inmediatos anteriores a la solicitud, conforme al Plan General de Contabilidad y presentados en el Registro Mercantil. En su defecto, se presentará la declaración de impuesto de sociedades.

5.1.Financiación de la inversión en activos fijos:

Cuentas P.G.C.	Fuentes de financiación	(Euros)	(%)
10,11,12	Recursos propios ⁽¹⁾		
	Recursos ajenos		
15,50	Empréstitos y otras emisiones análogas, a corto y a largo plazo		
16,51	Préstamos de empresas del grupo y asociadas, a corto y largo plazo		
17,52	Préstamos recibidos y otros conceptos, a corto y largo plazo		
130	Subvenciones de las Administraciones Públicas:		
	Incentivos Regionales (Ley 50/1985)		
	Otras subvenciones públicas (Indicar procedencia)		
TOTAL (*)			100

(1) Indicar la forma de estos (capital social, reservas y fechas de aportación)

.....

.....

(*) El importe de financiación total debe coincidir con el importe de la inversión total solicitada.

Otras fuentes de financiación (especificar):

.....

.....

Especificar de los conceptos recogidos en el apartado de "Recursos ajenos" de la tabla superior los importes que se correspondan con los siguientes tipos de financiación:

	(Euros)
Sin ayuda ni financiación pública (préstamos bancarios, etc.)
Préstamos avalados por entidad pública
Préstamos no bonificados, pero concedidos por entidad pública
Préstamos bonificados por entidad pública

5.2.Datos del inmovilizado en el CENTRO objeto del proyecto. En caso de que la empresa disponga de más de un centro se deberán aportar los datos siguientes:

(euros)

Inmovilizado material del establecimiento objeto de la inversión, referido al último balance de situación cerrado:

Dotaciones a la amortización del inmovilizado material, referidas al establecimiento objeto de la inversión, registradas en los resultados de los tres últimos ejercicios:

Año 20... ..

Año 20... ..

Año 20... ..

7. PLANOS

Se acompañarán:

- Croquis de ubicación dentro del término municipal.
- Plano general acotado de las instalaciones, diferenciando la situación inicial de la posterior a la inversión. Deberá constar: metros lineales de traída, metros cuadrados de urbanización, metros cuadrados de superficie construida para cada tipo de inversión (oficinas, naves, instalaciones frigoríficas, etc.).
- Planos de distribución en planta, en los que se aprecien los espacios de nueva construcción y la instalación de los nuevos bienes de equipo.

8. DECLARACIÓN DE INTENCIONES

D/D^a, con NIF....., en representación de la empresa....., en concepto dede la misma, declara ante la Administración Pública la intención de iniciar con fecha las inversiones propuestas, y finalizar las mismas con fecha , así como la creación de empleo expresada, en los términos que se recogen en el presente documento, y para tal fin solicita los beneficios previstos en la Ley 50/1985, de 27 de diciembre, y en su Reglamento aprobado por el Real Decreto 899/2007, de 6 de julio, así como en el Real Decreto de delimitación de la zona de promoción económica de..... y demás disposiciones reglamentarias.

(Lugar, fecha y firma)

Por la empresa,